



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului, aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere și modernizare spațiu comercial" Baia Mare, strada Luminișului nr. 9, ap.19. Publicăm azi 28.12.2016 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE<br>Data anunțului: 28.12.2016  | PROPUNERE  |
|--|--|
| <p>CONSULTARE ASUPRA<br/>PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Plan Urbanistic de Detaliu pentru<br/>"Extindere și modernizare spațiu comercial"<br/>Baia Mare, strada Luminișului nr. 9, ap.19</p> <p>Inițiator:<br/>POBOZSNYI ISTVAN</p> <p>Elaborator:<br/>SC ARCON SRL</p> <p>Specialist cu drept de semnătură RUR:<br/>arh. Bod Arcadie</p> | <p>Plan Urbanistic de Detaliu pentru<br/>"Extindere și modernizare spațiu comercial" Baia<br/>Mare, strada Luminișului nr. 9, ap.19.</p> <p>Zona studiată este terenul proprietatea privată a<br/>municipiului Baia Mare, delimitat la nord de blocul de<br/>locuințe P+4 nr. 9, strada Luminișului, la sud de o<br/>parcare auto adiacentă străzii Luminișului, conform<br/>planului de situație pe suport cadastral întocmit de<br/>ing. Buhai Marcel, anexa 1 la HCL 440/2015.<br/>Suprafața totală a zonei studiate este de 52 mp<br/>Prin P.U.D.se propune extinderea și modernizarea<br/>unui spațiu comercial existent la parterul blocului de<br/>locuințe P+4.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Regim de înălțime maxim - Parter;</li><li>• RH maxim = 3 m la cornișă, fără a depăși<br/>înălțimea spațiilor comerciale adiacente;</li><li>• Extinderea pe fațada clădirii adiacentă<br/>arterelor principale de circulație va fi la<br/>maximum 3,5 m de la fațada clădirii în care<br/>este situat spațiul comercial;</li><li>• Extinderea propusă pentru modernizarea<br/>spațiului comercial existent va fi realizată în<br/>aliniament cu extinderile existente pe fațada<br/>blocului de locuințe.</li></ul> |

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 28.12.2016 – 11.01.2017 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni, între orele 13,00- 15,00, miercuri între orele 8,00-12,00 și joi între orele 13,00-15,00.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 15.01.2017.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.

P. Primar  
Viceprimar desemnat  
Dr. Ing. Rob Marinel

Arhitect Șef  
Morth Izabella